



Aika 27.10.2026, klo 12:00

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 191 Kokouksen järjestäytyminen**
- § 192 Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**
- § 193 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 194 Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**
- § 195 KILPISJÄRVI Pohjois-Kilpisjärven asemakaava; kaavan hyväksyminen**
- § 196 Loma-asuntotontin myynti / Kilpisjärvi 33/1, 47-402-42-108**
- § 197 Kiinteistön 47-402-42-120 ostaminen, Kilpisjärven korttelin 8 rakennuspaikka 2**
- § 198 KILPISJÄRVI Lumikiepin asemakaava; asemakaava vireille**
- § 199 Talousarviolainan ottaminen 2/2026**
- § 200 Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027**
- § 201 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027**
- § 202 Elintarvikkeiden yhteishankinta ajalle 1.10.2027 - 31.1.2032**
- § 203 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi**
- § 204 Ilmoitusasiat**
- § 205 Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**



Osallistujat

Elli-Maria Kultima, puheenjohtaja
Leena Palojärvi, 1. varapuheenjohtaja
Helinä Hautamäki, 2. varapuheenjohtaja
Anne-Maria Näkkäläjärv, sihteeri
Kalevi Keskitalo
Pohto Kirkkala
Anri Magga
Jarno Viitanen
Juha Kolehmainen, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sari Norrgård, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Näkkäläjärv, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Tytti Valkeapää, kunnanvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eero Ylitalo



§ 191

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



§ 192

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.



§ 193

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Seloste

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Em. mukaan kunnanhallituksen on todettava päätösten laillisuus ja päätettävä niiden täytäntöönpanosta.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut 21.10.2026 ja käsitellyt seuraavat asiat:

§ 40 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 41 Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

§ 42 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

§ 43 Kuntasuunnitelma Enontekiö 2031

§ 44 Tunturi-Lapin Kehitys ry:n toiminnan jatko

§ 45 Ilmoitusasiat

§ 46 Valtuustoaloitteet

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksen 21.10.2026 päätökset ovat laillisia ja päättää panna ne täytäntöön, kun ne ovat lainvoimaisia.



§ 194

Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2026-18

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Kuntaan on saapunut 13 kaupanvahvistajan ilmoitusta kiinteistönluovutuksista.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kunnanhallituksen nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta.



Kunnanhallitus, § 141, 07.06.2021

Kunnanhallitus, § 229, 26.11.2025

Kunnanhallitus, § 195, 27.10.2026

§ 195

KILPISJÄRVI Pohjois-Kilpisjärven asemakaava; kaavan hyväksyminen

ENODno-2020-217

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA30 Kaavaluonnos Pohjois-Kilpisjärvi
- 2 MRA30 Kaavaselostus Pohjois-Kilpisjärvi
- 3 Natura-arviointi, Pohjois-Kilpisjärven asemakaavoitus
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 28.5.2021; Pohjois-Kilpisjärvi

Selostus

Kaavoitettava alue sijaitsee Kilpisjärven pohjoispäässä n. 3 km Kilpisjärven keskustasta pohjoiseen. Asemakaavoitus koskee 12 yksityisten omistamaa tilaa, Helsingin yliopiston Kilpisjärven toimipisteen ja palan valtionmaata. Kaavoitettava alue on kooltaan noin 50 hehtaaria, käsittäen Kilpisjärven ranta-alueen Siilastuvalta Helsingin yliopiston Kilpisjärven toimipisteelle (47-402-38-2) sekä retkeilykeskuksen alueen (47-402-38-7) ja yksityismaat sen molemmin puolin.

Pohjois-Kilpisjärven alueen kehittäminen on ollut pysähdyksissä koko 2000 -luvun. Alueelle ei voitu myöntää rakennuslupia ilman, että alueelle laaditaan asemakaava. Ensimmäinen asemakaava kumoutui Korkeimmassa hallinto-oikeudessa Natura-arvioinnin puutteellisuuteen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille jo 18.8.2016 tavoitteena laatia asemakaava huomioon ottaen KHO:n perusteet edellisen asemakaavapäätöksen kumoamiselle. Siinä vaiheessa Enontekiön kunta päätti teettää Natura-arvioinnin, joka valmistui 12.3.2018. Natura-arviointia ja muita kaavan valmisteluun vaikuttavia selvityksiä hyväksi käyttäen on laadittu asemakaavaluonnos Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaksi. Kunnan tavoitteena on kehittää aluetta maanomistajien ja alueen yrittäjien tarpeiden mukaisesti.

Maanomistajien kanssa laaditaan tai on laadittu maankäyttösopimukset, joissa sovitaan tai on sovittu korvauksen maksamisesta kunnalle. Korvauksen perusteena on kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Suurin osa maankäyttösopimuksista on tehty jo kumoutuneen asemakaavan laatimisen yhteydessä ja ne ovat edelleen voimassa.

Kaavan sisältö tiivistetysti:

Asemakaavaluonnoksessa esitetään Kilpisjärven pohjoisosaan muodostuvaksi Pohjois- Kilpisjärven asemakaavan korttelit 101 – 108. Useimmat korttelit ovat osittain rakennettuja, osa jopa suurelta osin rakennettuja. Korttelissa 104 on liikerakennuksia ja kaksi asuinrakennusta yhdellä rakennuspaikalla ja korttelissa 103 kaksi



asuinrakennuksen rakennuspaikkaa, joista toinen on rakentamaton. Asuinpientalojen kortteli 102 on kokonaan rakentamaton. Korttelissa 105 rakennuspaikka 5 on osoitettu liikerakennusten rakennuspaikaksi. Kortteli 101 (Metsäntutkimuslaitos) ja 108 (Helsingin yliopisto) ovat kokonaan yleisten rakennusten kortteleita samoin korttelissa 107 kunnan omistama rakennuspaikka. Suurin osa asemakaava-alueesta ja sen rakennusoikeudesta on osoitettu matkailupalveluille.

Korttelin 105 rakennuspaikan 2 muodostavalle rakennuspaikalle (Kilpisjärven retkeilykeskus) on osoitettu asuntovaunualueeksi varattu alueen osa (rv-1), jolla asuntovaunuun saa kytkeä eteisteltan tai eteistilan. Tämä norjalaisten suosima leiriytymismuoto oli yksi erikoisuus tämän asemakaavan valmistelussa. Eteistiloille tulee hakea toimenpidelupa, luvan hakee kiinteistön omistaja tai haltija, joka myös vastaa rakennelmista. Määräyksen mukaisesti eteistilat tulee toteuttaa kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Samalle rakennuspaikalle on osoitettu maisemoinnilla kunnostettava alueen osa. Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaluonnoksella rakentaminen ohjataan sijoittumaan rakennetun rakennuskannan yhteyteen, kerrosluku enintään kaksi ja rakentaminen pienialaisina rakennusaloina. Tulevan rakentamisen kokonaisvaikutukset maisemaan jäävät vähäisemmiksi kuin rakentamisen tähänastiset vaikutukset.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Oheismateriaali: asemakaavaluonnos, asemakaavaluonnoksen selostus, natura-arviointi sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 26.11.2025, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 MRA27 kaavakartta Pohjois-Kilpisjärvi



- 2 MRA27 kaavaselostus Pohjois-Kilpisjärvi
- 3 KILPISJÄRVEN LUONTO- JA MAISEMASELVITYS 2004, Saanan kaava-alue
- 4 Saananjuuren kaava-alueen huurresammalpurojen sammalselvitys
- 5 Saananjuuren kaava-alueen lähteikköjen ja purojen maksasammalselvitys
- 6 sähköposti, Pohjois-Kilpisjärven asemakaavan luontoselvityksen päivitys
- 7 Lumivyöryselvitys Saana
- 8 Pohjois-Kilpisjärven asemakaavan hulevesiselvitys
- 9 Pohjois-kilpisjärven asemakaava, meluselvitys
- 10 Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 11 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 2; Kilpisjärven osayleiskaavaehdotus 23.4.2024
- 12 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 13 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi
- 14 Asemakaavan seurantalomake Pohjois-Kilpisjärvi
- 15 Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen Pohjois-Kilpisjärvi

Pohjois-Kilpisjärven asemakaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 11.6. – 16.7.2021 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Kilpisjärven biologinen asema, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus ja Saamelaismuseum Siida. Kaavaluonnoksesta jätettiin kolme kirjallista mielipidettä. Palautteessa kiinnitettiin huomiota erityisesti kaava-alueen arvokkaaseen maisemaan ja luonnonympäristöön, jotka ovat Saanan ympäristössä monella tapaa ainutlaatuisia.

Viranomaisten kesken pidettiin palautteen johdosta työneuvottelu 17.11.2021, jossa käytiin läpi valmisteluvaiheessa esiin nousseita kysymyksiä. Neuvotteluun osallistuivat Enontekiön kunta, Metsähallitus, Saamelaismuseum Siida, Lapin ELY-keskus ja kaavan laatijana tuolloin ollut Seitap Oy. Palautteen ja työneuvottelun perusteella kaavaan teetettiin vielä useita lisäselvityksiä sekä mm. Natura-arviointi Kilpisjärven kaavojen yhteisvaikutuksista. Myös maanomistajien tarpeet ja toiveet ovat joiltain osin muuttuneet kuluneiden neljän vuoden aikana.

Näiden seikkojen johdosta kaavan sisältöön tuli runsaasti muutoksia verrattuna valmisteluvaiheeseen:

Korttelin 101 käyttötarkoitus on muutettu Y # YOT. Käyttötarkoitusmerkinnän muutoksella mahdollistetaan tutkimusasemaa palvelevien koulutus-, tutkimus-, majoitus-, ravintola-, varastorakennusten rakentaminen alueelle. Korttelin rakennusala on suurennettu ja kokonaisrakennusoikeus 1000 k-m² on jaettu kahdelle erilliselle rakennusosalalle. Kiekulan vanhan osan suojelumerkintää on täydennetty.

Korttelissa 102 käyttötarkoitus on muutettu asuinpienalojen korttelialueesta (AP) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA/a). Merkintä mahdollistaa loma-asuntojen lisäksi asuinrakennuksen rakentamisen pysyvään asumiseen. Luontoarvojen vuoksi korttelia on pienennetty ja rakennusoikeutta vähennetty. Kerrosluvuksi on muutettu ½ k I, kun luonnosvaiheessa se oli II.

Korttelissa 103 rakennuspaikan 2 käyttötarkoitus on muutettu matkailupalvelujen korttelialueesta (RM) asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) ja rakennusoikeutta on



vähennetty. Rakennuspaikat 5 ja 6 on ehdotusvaiheessa jaettu pienemmiksi tonteiksi (rakennuspaikat 5-8) ja niiden käyttötarkoitus on muutettu matkailupalvelujen korttelialueesta (RM) loma-asuntojen korttelialueeksi (RA/a). Matkailupalvelujen kortteli 106 on yhdistynyt kortteliin 103, kun luonnosvaiheessa korttelit erottanut katu on muutettu korttelin sisäiseksi ajoyhteydeksi. Myös näiden tonttien (kortteli 103, rakennuspaikat 9-10) rakennusoikeus on kaavaehdotuksessa selvästi pienempi verrattuna valmisteluvaiheeseen. Venesatamalle varattua aluetta on hieman suurennettu ja yleinen pysäköintialue sekä pienet retkeily- ja ulkoilualueet poistettu Kilpisjärven rannasta.

Korttelin 105 rakennuspaikalla 2 kaavaluonnoksessa rv-1 merkinnällä osoitetut tasatut asuntovaunualueet on muutettu rakennusaloiksi, joissa sallitaan yksikerroksinen rakentaminen. Luonnosvaiheen kokonaisrakennusoikeutta on jaettu ehdotusvaiheessa asuntovaunualueen rakennusaloille maanomistajan kanssa keskustellen niin, että otetaan paremmin huomioon kunkin rakennusalan rakentamismahdollisuudet. Myös hulevesien johtaminen on otettu paremmin huomioon ehdotusvaiheessa.

Korttelin 105 tontilla 1 maaston muodoista ja rakentamisen maisemavaikutuksista johtuen kerrosluku on nyt $\frac{3}{4}$ k l u $\frac{1}{4}$. Tämä ohjaa luonnosvaiheen kerroslukua ($\frac{1}{2}$ k l u $\frac{1}{2}$) paremmin rakentamaan maastonmyötäisesti, ja siihen, että rakentaminen ei vaikuttaisi kolmikerroksiselta ja sopeutuisi näin paremmin Saanan maisemakuvaan. Lähipalvelurakennusten korttelialueella (kaavamerkintä PL) on vähennetty rakennusoikeutta, samoin kuin sen yläpuolisilla lomarakennuspaikoilla 5 ja 6 (kaavamerkintä RA).

Korttelin numeroihin on tullut muutoksia siten, että valmisteluvaiheen korttelista 107 on tullut kortteli 106 ja korttelista 108 on tullut 107. Kaavaehdotuksen mukaista korttelia 106 on pienennetty luontoarvojen vuoksi. Rakennuspaikalla 4 sijaitsee hiekkahalli ja tontin käyttötarkoitusmerkintä on sen vuoksi muutettu matkailupalvelujen korttelialueesta (RM) teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), joka vastaa tontin nykyistä käyttöä.

Katujen nimiä on muutettu siten, että Paloasemantie on muutettu Saanantiekseksi, kuten maastossa olevassa tiennimikyltissä lukee. Venesatamaan menevä Kilpisrannantie on lyhennetty ja muutettu Mallantiekseksi.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaava-alueen luontoselvitystä täydennettiin. Kaavakartalle on lisätty olemassa oleva luonnonsuojelualue SL -merkinnällä sekä suojelualue (S-1), jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 77 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue. Kartalle on lisätty suojeltavina kohteina myös luonnontilaiset lähteet ja lähdepurot täydennetyn luontoselvityksen mukaisesti. Muut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiksi tunnistetut alueet on merkitty kaavakartalle luo-1 ja luo-2 merkinnöillä.

Kaavakartalle on lisätty Natura 2000 -alueiden Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalue (FI1301912) ja Saanan luonnonsuojelualue (FI1300112) rajaukset.

Kaavaluonnoksessa kaikki virkistykseen tarkoitetut alueet oli osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi. Kaavaehdotukseen osa virkistysalueista on muutettu lähivirkistysalueiksi ja biologisen aseman tutkimuskäytössä oleville alueille on lisätty oma merkintä, joka sallii opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisen sinne. Yksityisen maanomistajan toiveesta korttelin 102 koillispuolella olevalle retkeily- ja ulkoilualueelle on lisätty rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.

Ulkoilureittien osalta kaavakartalle on lisätty Kilpisjärven jäällä menevät latureitit ja kartalta on poistettu korttelien 101 ja 103 väliseltä alueelta jäältä entiselle huoltoasemalle menevä moottorikelkkailulle varattu alueen osa. Korttelista 105 kaakkoon suuntautunut



retkeilypolku on poistettu käytöstä ja kaavakartalta sen aiheuttamien haitallisten luontovaikutusten vuoksi.

Kaavaselostus on kirjoitettu valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen lähes kokonaan uusiksi.

Maanomistajat saavat asemakaavan laatimisesta Alueidenkäyttölain 91 a § 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Enontekiön kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti yhdyskuntarakentamisen korvauksena peritään 50 % asemakaavan tuomasta arvonnoususta. Korvaussummista on sovittu maanomistajien kanssa alustavasti. Maankäyttösopimukset valmistellaan ja käsitellään kunnanhallituksessa erikseen myöhemmin ja ne on allekirjoitettava ennen kaavan hyväksymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (AkL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 27.10.2026, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Pohjois-Kilpisjärvi
- 2 HYV kaavaselostus Pohjois-Kilpisjärvi
- 3 Vastine Pohjois-Kilpisjärvi MRA27
- 4 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi, päivitetty 24.3.2025
- 5 Lapin ELY-keskuksen lausunto Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnista
- 6 Metsähallituksen lausunto Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnista

Enontekiön kunnan ja Pohjois-Kilpisjärven asemakaava-alueen maanomistajien väliset maankäyttösopimukset on allekirjoitettu syksyn 2026 aikana ja asemakaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.12.2025 – 20.1.2026. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus ja Enontekiön Sähkö Oy. Käsivarren paliskunta totesi vastauksessaan, että sillä ei ole lausuttavaa tässä vaiheessa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:



Kaavaselostukseen on lisätty tieto vireillä olevasta Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaaakuntakaavasta. Kaavaselostuksen kohtaa 3.2.2 on täydennetty Pohjois-Kilpisjärven asemakaava-alueetta koskevilla kaavamerkinnoillä ja -määräyksillä.

Kaavaehdotuskartalla olleet s- merkinnät (suojeltava alueen osa) on muutettu s-1 ja luo-2 merkinnoiksi. Kaikkien vesilaissa tarkoitettuja luonnontilaisia lähteitä sisältävien alueiden merkinnäksi on muutettu s-1 ja kahden muun s-merkinnällä kaavaehdotusvaiheessa olleen alueen, joilla ei ole lain perusteella suojeltavaksi tarkoitettuja kohteita, merkinnäksi on muutettu luo-2.

Korttelissa 104, rakennuspaikkaa 1 (kaavamerkintä PL) on pienennetty siten, että suojeltavaksi tarkoitettu alueen osa (s-1) ei sijoitu kaavakartalla korttelialueelle.

Kaavakartalle on lisätty ulkoilureitti, jolla osoitetaan kulku laavulle/kodalle. Kaavaselostukseen on täydennetty luontoon ja luontoympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia laavun/kodan rakennusalan osalta.

Korttelissa 105 sijaitsevan entisen Tiehallinnon Kilpisjärven tukikohdan pima - merkintä on poistettu ja korvattu kaavakartalla saa-merkinnällä ja siihen liittyvällä rajauksella (puhdistettava/kunnostettava maa-alue). Maininta Satama Mallan tankkauspisteestä ja muista suunnittelualueella olevista MATTI-kohteista on lisätty kaavaselostukseen.

Natura-arvointimenettelyn kuvausta on täydennetty kaavaselostukseen. Kaava-aineistoon on lisätty Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnista annetut luonnonsuojelulain 35 § mukaiset lausunnot sekä 24.3.2025 päivitetty Natura-arvioinnin Liite 5, joka sisältää Natura-aluekohtaisille lievennystoimenpiteille laaditun seurantasuunnitelman.

Kaavakartalle on lisätty ohjeellinen aluevaraus puistomuuntamolle kortteliin 105.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRA 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pohjois-Kilpisjärven asemakaavan AKL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava- asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).



Kunnanhallitus, § 111, 23.06.2026

Kunnanhallitus, § 196, 27.10.2026

§ 196

Loma-asuntotontin myynti / Kilpisjärvi 33/1, 47-402-42-108

ENODno-2026-226

Kunnanhallitus, 23.06.2026, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kartta 47-402-42-108

Kunta on ostanut rakentumatta jääneen loma-asuntotontin 47-402-42-108 takaisin itselleen 6.5.2026 päivätyllä kauppakirjalla. Kunnalla ei tällä hetkellä ole Kilpisjärvellä myytävänä loma-asumiseen tarkoitettuja tontteja.

Enontekiön kunnan tonttien varaus- ja luovutusehtojen mukaan loma-asunto- ja liiketontteja on mahdollista myydä tarjouskilpailun perusteella. Kilpisjärven loma-asuntotontteihin kohdistuvan kovan kysynnän ja vähäisen tarjonnan vuoksi on perusteltua luovuttaa tontti 47-402-42-108 tarjousmenettelyllä.

Tontin tiedot:

- Kaavamerkintä RA-3, Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain rinnerakennuksia, joissa autopaikat sijoitetaan katokseen tien ja rakennuksen väliin.
- Kortteli 33, rakennuspaikka nro 1
- Pinta ala 2054 m²
- Rakennusoikeus 120 + 20 km²

Tontille on rakennettava valmiiseen kuntoon asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen kauppakirjassa määrätty rakennus kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määrääjän umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Kunnanvaltuuston päättämä tontin hinta on 35 000 euroa, jota voidaan käyttää tarjouskilpailun lähtöhintana. Tontin luovutusehdot perustuvat kunnanvaltuuston päätökseen 22.3.2023 § 36.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Enontekiön kunta järjestää tarjouskilpailun loma-asuntotontista 47-402-42-108. Tarjouskilpailu on kaikille avoin ja tarjouskilpailun ratkaisuperusteena on kilpailun kohteena olevasta tontista tarjottu korkein hinta. Lähtöhinta on 35 000,00 euroa. Tarjouskilpailu toteutetaan Kiertonet.fi -palvelussa ja myyntiajaksi laitetaan noin kuukausi. Tarjouskilpailusta tiedotetaan kunnan internetsivulla ja Tunturi-Lappi lehdessä.

Kokouskäsittely



Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 27.10.2026, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Kilpisjärven korttelin 33 rakennuspaikka 1 on ollut myytävänä tarjouskilpailun perusteella kiertonet.fi -palvelussa. Korkeimman tarjouksen 67 000,00 euroa on jättänyt *****.

Tontin tiedot:

Kiinteistötunnus: 47-402-42-108

Kaavamerkintä RA-3, loma-asuntojen korttelialue

Kortteli 33, rakennuspaikka nro 1

Pinta-ala noin 2054 m²

Rakennusoikeus 120 + 20 k-m²

Kaavamerkinnän mukaan tontille saa rakentaa vain rinnerakennuksia, joissa autopaiikat sijoitetaan katokseen tien ja rakennuksen väliin.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Rakennus on saatettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jolla Enontekiön kunta myy 2054 m²:n suuruisen kiinteistön 47-402-42-108 *****. Kiinteistö käsittää Kilpisjärven asemakaava-alueella korttelin 33 rakennuspaikan nro 1 (kaavamerkintä RA-3). Kauppahinta on 67 000,00 euroa.

Tiedoksi

ostaja



§ 197

Kiinteistön 47-402-42-120 ostaminen, Kilpisjärven korttelin 8 rakennuspaikka 2

ENODno-2026-306

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Enontekiön kunta on myynyt 30.8.2022 päivätyllä kauppakirjalla Kilpisjärven korttelin 8 rakennuspaikan nro 2 Kilpishalli Oy:lle 130.000,00 euron kauppahinnalla. Tontin kiinteistötunnus on 47-402-42-120 ja sitä koskee kaavamerkintä KL (Liikerakennusten korttelialue).

Kauppakirjan ehdon 5) mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan ostamalleen tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen liikerakennuksen kolmen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Rakentamisveloitteen määräaika on kulunut umpeen 30.8.2025, eikä rakennustöitä tontilla ole aloitettu.

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Kyseessä olevan tontin sopimussakko on kauppakirjassa sovitun mukaisesti maksettu vuosien 2025 ja 2026 osalta.

Tontin ostaja on tiedustellut kunnalta mahdollisuutta luopua tontista. Kauppakirjan ehtojen mukaan tontin ostaja ei saa luovuttaa tonttia rakentamattomana edelleen ilman kunnan suostumusta.

Tontin hankkiminen takaisin kunnalle on tässä tapauksessa perusteltua. Kunnalla on tällä hetkellä myytävänä Kilpisjärvellä yksi liiketontti ja toinen liiketontti olisi hyvä lisä kunnan tonttitarjontaan. Tontin ostaja on valmis myymään tontin samalla hinnalla, jolla on tontin aikanaan ostanut eli 130.000,00 eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jolla Enontekiön kunta ostaa kiinteistön 47-402-42-120. Kiinteistö käsittää Kilpisjärven asemakaava-alueella korttelin 8 rakennuspaikan nro 2 (kaavamerkintä KL).



§ 198

KILPISJÄRVI Lumikiepin asemakaava; asemakaava vireille

ENODno-2026-337

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Metsähallitus on jättänyt kaavoitushakemuksen, joka koskee Kilpisjärven Salmivaaran länsiosaan sijoittuvaa aluetta. Kyseessä olevalle alueelle on osoitettu yleiskaavassa rakentamista (RM-3 ja RM-res). Metsähallitus tavoittelee alueelle matkailurakentamisen mahdollistavaa kaavaa, jossa olisi rakennusoikeutta noin 10 000 k-m².

Enontekiön kunnan, Metsähallituksen ja alueen tulevan toteuttajan Lumikieppi Oy:n kesken on laadittu sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä. Sopimusalue sijoittuu Kilpisjärven Salmivaaran länsiosaan ja on kooltaan noin 26 hehtaaria. Alue on osa valtion omistamaa kiinteistöä 47-893-10-1. Kyseessä olevalle alueelle on osoitettu yleiskaavassa rakentamista (RM-3 ja RM-res).

Alueen tulevana toteuttajana Lumikieppi Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksen kustannukset, sekä muut kunnalle kaavoituksesta aiheutuvat kulut. Kunta informoi hakijaa etukäteen em. kuluista.

Metsähallitus neuvottelee kunnan kanssa alueidenkäyttölain mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen Enontekiön kunnan, Metsähallituksen ja Lumikieppi Oy:n välisen asemakaavan käynnistämissopimuksen.

Tiedoksi

Metsähallitus, Lumikieppi Oy



§ 199

Talousarviolainan ottaminen 2/2026

ENODno-2026-54

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Viljanen, pääkirjanpitäjä-controller, markus.viljanen@enontekio.fi

Hallintosäännön 69 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Vuoden 2026 talousarviossa valtuusto on hyväksynyt pitkäaikaisen vieraan pääoman muutokset siten, että uutta pitkäaikaista lainaa otetaan enintään 4,769 miljoonaa euroa ja pitkäaikaisia lainoja lyhennetään 38 000 euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa on otettu tähän mennessä tänä vuonna 610 000 euroa. Kunnan lainakanta vuoden 2025 tilinpäätöksessä oli 3,139 miljoonaa euroa.

Nyt otettavaksi esitetyllä lainalla rahoitetaan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa olevat 370 000 euron suuruinen kiinteistöhankintainvestointi (entinen Kilpisjärven luontokeskus) ja kunnan 100 prosenttisesti omistamaan tytäryhteisöön Enontekiön Lentoasema Oy tehty 200 000 euron svop-sijoitus.

Kolmelta rahoituslaitokselta pyydettiin lainatarjoukset vaihtuva ja kiinteäkorkoisesta 570 000 euron lainasta 10 vuoden laina-ajalla. Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 12.10.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjous tuli kahdelta rahoituslaitokselta (Kuntarahoitus Oyj ja Nordea).

Kunnan nykyinen noin 3,6 miljoonan euron lainakanta on kokonaisuudessaan sidottu 6 kuukauden Euriboriin. Tästä noin 3,1 miljoonaa euroa on valtion korkotukemaa ARA-lainaa, jossa korkotuki pienentää kunnan vastuulle jäävää korkoriskiä omavastuukoron ylittävältä osalta. Muiden lainojen korkomenot muuttuvat viitekorkojen mukana.

Kunnan lainakannan arvioidaan kasvavan huomattavasti lähivuosina investointien rahoituksen vuoksi. Uuden lainan korkomuotoa valittaessa on perusteltua huomioida tarjousten kokonaiskustannusten lisäksi lainasalkun korkoriski ja taloussuunnittelun ennakoitavuus. Kiinteäkorkoinen laina vähentäisi kunnan vaihtuvakorkoisen lainakannan korkoherkkyyttä.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous oli kaikissa vertailukelpoisissa korkovaihtoehtoisissa edullisin. Lainatarjousten vertailussa on huomioitu korkokustannusten lisäksi kunnan nykyisen lainakannan korkorakenne ja korkoriskin hallinta. Tämän perusteella esitetään valittavaksi Kuntarahoitus Oyj:n 10 vuoden kiinteäkorkoinen laina. Valittavaksi esitetyn luoton lopullinen korko määräytyy tarjousehtojen mukaisesti kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista ja luotto tulee olla kokonaisuudessaan nostettu 4.12.2026 mennessä. Lisäksi lainanottopäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen lainan nostoa.

Vaikutusten arviointi



Lainanotolla rahoitetaan talousarvion mukaisia pääomamenoja ja turvataan kunnan maksuvalmiutta. Kiinteä korko parantaa osaltaan tulevien vuosien korkomenojen ennakoitavuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n 5.10.2026 päivätyn tarjouksen 570 000 euron pitkäaikaisesta lainasta 10 vuoden laina-ajalla ja kiinteällä korolla. Lainan lopullinen korko määräytyy tarjousehtojen mukaisesti kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista. Laina tulee nostaa kokonaisuudessaan viimeistään 4.12.2026 ja lainanottopäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen lainan nostamista.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ja muut lainan nostamiseen tarvittavat asiakirjat.

Tiedoksi

Taloushallinto



§ 200

Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

ENODno-2026-340

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston tulee päättää varainhoitovuoden kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain ja kiinteistöverolain mukaan ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnanvaltuusto päättää veroprosenteista kokouksessaan 11.11.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöverolain mukaiset veroprosentit säilytetään kuluvan vuoden tasolla vuonna 2027.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää seuraavat kiinteistöverotasot vuodelle 2027:

- Yleinen kiinteistövero, maapohja = 1,31 %
- Yleinen kiinteistövero, rakennukset = 1,05 %
- Vakituiset asuinrakennukset = 0,65 %
- Muut asuinrakennukset = 1,25 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- Voimalaitoksen kiinteistövero 0,93 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 %.



§ 201

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

ENODno-2026-340

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston tulee päättää varainhoitovuoden tuloveroprosentti viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain ja kiinteistöverolain mukaan ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Enontekiön kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 8,7 %.

Kunnanvaltuusto päättää veroprosenteista kokouksessaan 11.11.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentti on 8,7 %.



Hyvinvointilautakunta, § 79, 15.10.2026

Kunnanhallitus, § 202, 27.10.2026

§ 202

Elintarvikkeiden yhteishankinta ajalle 1.10.2027 - 31.1.2032

ENODno-2026-330

Hyvinvointilautakunta, 15.10.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Seija Keskitalo, ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö, seija.keskitalo@enontekio.fi

Hansel Oy on julkishallinnon yhteishankintayksikkö, jonka omistavat Suomen valtio 65 prosenttia ja Kuntaliitto 35 prosenttia osuudella. Enontekiön kunta hankkii tällä hetkellä elintarvikkeita Hansel Oy kilpailuttaman yhteishankinnan kautta. Meneillään oleva hankintakausi kestää 31.12.2027 saakka.

Hansel Oy valmistelee uutta elintarvikkeiden ja non-food-tuotteiden yhteishankintaa, jonka puitejärjestelyyn tulee liittyä viimeistään 15.12.2026. Uuden sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.10.2027 ja päättyä 31.1.2032.

Hansel Oy vastaa yhteishankinnan kilpailuttamisesta. Kyseessä on yhden toimittajan tukkusopimus. Hanselin palvelumaksu on 0,5 prosenttia hankittavien tuotteiden ja palveluiden hinnasta.

Yhteishankintaan liittyessään kunta voi valita kahdesta hankintaryhmästä; kunta-alan hankintaryhmästä ja hyvinvointialueiden hankintaryhmästä. Kunta-alan hankintaryhmässä tuotevalikoima painottuu erityisesti koulujen ja varhaiskasvatuksen ruokapalveluiden tarpeisiin, ja tuotteiden valinnassa huomioidaan voimassa olevat ravitsemussuosituksot. Hyvinvointialueiden hankintaryhmässä tuotevalikoima on laajempi, mutta siihen sisältyvät myös koulujen ja varhaiskasvatuksen tarpeisiin soveltuvat tuotteet.

Hankintasopimus ei ole yksinoikeussopimus. Kunnalla on siten mahdollisuus hankkia sopimuksen ulkopuolelta esimerkiksi lähiruokaa ja muita paikallisia tuotteita kunnan tarpeiden mukaisesti.

Hansel Oy huomioi kilpailutuksessa taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun. Tarjoajilta edellytetään kilpailutusvaiheessa näihin liittyvien vaatimusten täyttämistä ja tarvittavien selvitysten toimittamista.

Enontekiön kunnanhallituksen (21.2.2023 § 52) hyväksymän hankintaohjeen mukaan käyttötalouteen liittyvien hankintojen päätösvalta määräytyy hankinnan arvon (alv 0 %) perusteella siten, että kunnanhallitus päättää yli 40 000 euron hankinnoista ja lautakunnat yli 20 000 euron hankinnoista oman toimivaltansa rajoissa.

Koska keskuskeittiön elintarvikehankintojen ennakoitu arvo ylittää hyvinvointilautakunnan hankintatoimivallan, asia kuuluu kunnanhallituksen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäläjärv, Sivistysjohtaja



Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan liittymisen Hansel Oy kilpailuttamaan elintarvikehankintaan tuoteryhmässä hyvinvointialueen hankinnat sopimuskaudelle 1.10.2027–31.1.2032. Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 27.10.2026, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Hansel Oy on julkishallinnon yhteishankintayksikkö, jonka omistavat Suomen valtio 65 prosenttia ja Kuntaliitto 35 prosenttia osuudella. Enontekiön kunta hankkii tällä hetkellä elintarvikkeita Hansel Oy kilpailuttaman yhteishankinnan kautta. Meneillään oleva hankintakausi kestää 31.12.2027 saakka.

Hansel Oy valmistele uutta elintarvikkeiden ja non-food-tuotteiden yhteishankintaa, jonka puitejärjestelyyn tulee liittyä viimeistään 15.12.2026. Uuden sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.10.2027 ja päättyä 31.1.2032.

Hansel Oy vastaa yhteishankinnan kilpailuttamisesta. Kyseessä on yhden toimittajan tukkusopimus. Hanselin palvelumaksu on 0,5 prosenttia hankittavien tuotteiden ja palveluiden hinnasta.

Yhteishankintaan liittyessään kunta voi valita kahdesta hankintaryhmästä; kunta-alan hankintaryhmästä ja hyvinvointialueiden hankintaryhmästä. Kunta-alan hankintaryhmässä tuotevalikoima painottuu erityisesti koulujen ja varhaiskasvatuksen ruokapalveluiden tarpeisiin, ja tuotteiden valinnassa huomioidaan voimassa olevat ravitsemussuosituksot. Hyvinvointialueiden hankintaryhmässä tuotevalikoima on laajempi, mutta siihen sisältyvät myös koulujen ja varhaiskasvatuksen tarpeisiin soveltuvat tuotteet.

Hankintasopimus ei ole yksinoikeussopimus. Kunnalla on siten mahdollisuus hankkia sopimuksen ulkopuolelta esimerkiksi lähiruokaa ja muita paikallisia tuotteita kunnan tarpeiden mukaisesti.

Hansel Oy huomioi kilpailutuksessa taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun. Tarjoajilta edellytetään kilpailutusvaiheessa näihin liittyvien vaatimusten täyttämistä ja tarvittavien selvitysten toimittamista.

Enontekiön kunnanhallituksen (21.2.2023 § 52) hyväksymän hankintaohjeen mukaan käyttötalouteen liittyvien hankintojen päätösvalta määräytyy hankinnan arvon (alv 0 %) perusteella siten, että kunnanhallitus päättää yli 40 000 euron hankinnoista ja lautakunnat yli 20 000 euron hankinnoista oman toimivaltansa rajoissa.

Koska keskuskeittiön elintarvikehankintojen ennakoitu arvo ylittää hyvinvointilautakunnan hankintatoimivallan, asia kuuluu kunnanhallituksen päätettäväksi.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.10.2026 § 79 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Enontekiön kunnan liittymisen Hansel Oy



kilpailuttamaan elintarvikehankintaan tuoteryhmässä hyvinvointialueen hankinnat sopimuskaudelle 1.10.2027 - 31.1.2032.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Enontekiön kunta osallistuu Hansel Oy:n elintarvikkeiden ja non-food-tuotteiden yhteishankinnan kilpailutukseen hyvinvointialueiden hankintaryhmässä sopimuskaudelle 1.10.2027–31.1.2032. Kunnanhallitus valtuuttaa ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön tekemään kilpailutukseen liittymiseen tarvittavat toimenpiteet ja toimittamaan kilpailutusta varten tarvittavat tiedot Enontekiön kunnan hankintatarpeista.

Tiedoksi

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö, sivistysjohtaja, Hansel Oy julkishallinnon yhteishankintayksikkö.



§ 203

Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi

ENODno-2026-342

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Enontekiön kunnan kirjanpidossa on avoimia kotipalvelu- ja vanhainkotilaskuihin perustuvia saatavia vuosilta 2018–2021 yhteensä 2 383,30 euroa. Saatavista kotipalvelulaskujen osuus on 1 336,21 euroa ja vanhainkotilaskujen 1 047,09 euroa.

Saatavat ovat jääneet maksamatta perintätoimenpiteistä huolimatta. Saatavien iän ja perintätilanteen perusteella niiden kertymistä voidaan pitää epävarmana. Tämän vuoksi saatavat on perusteltua kirjata luottotappioiksi, jotta kunnan kirjanpito antaa oikean kuvan kunnan taloudellisesta asemasta.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 25 §:n 10 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yli 1 000 euron suuruisten saatavien maksamisesta vapauttamisesta. Lisäksi hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan rahatoimesta. Luottotappioiksi kirjaaminen ei kuitenkaan tarkoita saatavista luopumista, vaan kyseessä on kirjanpidollinen toimenpide.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteiden mukaisten kotipalvelu- ja vanhainkotilaskujen avoimien saatavien, yhteensä 2 383,30 euroa, kirjaamisen luottotappioiksi vuoden 2026 kirjanpitoon.

Luottotappioiksi kirjaaminen ei estä saatavien myöhempää perintää, mikäli siihen on lailliset edellytykset.

Tiedoksi

Taloushallinto



§ 204

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitukselle tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Lapin liiton hallituksen esityslista 19.10.2026
- Vuoden 2027 eduskuntavaalit, Kuntaliiton yleiskirje 10/2026
 - Yleiskirjeessä selostetaan kuntien vaaliviranomaisille eduskuntavaaleissa kuuluvia tehtäviä, kuntien vaaliviranomaisten valintaa ja heidän esteellisyyttään vaalitoimielimissä, ennakkoäänestysjärjestelyjä, vaalirahoitusta sekä ohjeistetaan eduskuntavaalien ulkomainontaa.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.



§ 205

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.